



**ORDINE REGIONALE DEI DOTTORI AGRONOMI
E DEI DOTTORI FORESTALI DELLE MARCHE**

MODULO I - Esecuzioni immobiliari e Procedure concorsuali	23/11/2018
<p>L'esecuzione immobiliare Il processo di esecuzione; nomina dell'esperto e formulazione del quesito; i nuovi quesiti introdotti con il DL 83 del 27 giugno 2015; modalità di svolgimento dell'incarico da parte dell'esperto; la verifica del fascicolo dell'esecuzione; operatività, contenuto e deposito della relazione</p> <p>Concordato preventivo Le figure del concordato preventivo; il perito stimatore; modalità di svolgimento dell'incarico da parte dell'esperto; la compilazione dell'inventario e la stima dei beni mobili; la stima dei beni immobili;</p> <p>Fallimento Le figure della procedura; il perito stimatore; modalità di svolgimento dell'incarico da parte dell'esperto; l'inventario e la stima dei beni mobili e immobili</p> <p>La due diligence tecnica immobiliare Casistiche di difformità; il controllo dei confini; immobile gravato da diritto di uso civico; pignoramento di nuda proprietà e usufruttuario deceduto; pignoramento di beni gravati da diritto di abitazione; verifica delle eventuali locazioni del bene pignorato</p> <p>La misurazione delle consistenze immobiliari</p> <p>La struttura del rapporto di relazione</p> <p>Documentazione da allegare al rapporto</p>	<p>6 ore Docente Dott. Massimo Moncelli</p>
MODULO II - I compensi	23/11/2018
<p>Il quadro normativo Il D.P.R. n. 115/2002 – T.U. delle spese di giustizia e il D.M. 30 maggio 2002; Legge 132/2015 onorari a tempo, onorari fissi e variabili; onorari variabili a percentuale</p> <p>Onorari nel processo civile</p> <p>Onorari nell'Esecuzione immobiliare e nelle procedure concorsuali</p> <p>Onorari in ambito penale Periti penali e Consulenti tecnici del P.M.; La richiesta di liquidazione</p> <p>Indennità e spese di viaggio Indennità; Spese di vitto e alloggio; Spese di viaggio</p> <p>Spese per l'adempimento dell'incarico Generalità; la nota spese; Spese per collaboratori e ausiliari del Ctu; Spese non rimborsabili</p> <p>La richiesta di liquidazione dei compensi Generalità; la stesura dell'istanza di liquidazione; il decreto di liquidazione; mancata liquidazione della nota</p> <p>La piattaforma siamm</p> <p>Dopo il decreto di liquidazione</p>	<p>2 ore Docente Dott. Massimo Moncelli</p>
MODULO III - La CTU nel giudizio ordinario di cognizione	30/11/2018
<p>Normativa di riferimento, l'Albo dei CTU</p> <p>La Consulenza Tecnica di Ufficio nel Giudizio Civile La nomina ed il giuramento; i quesiti; ricusazione del CTU; rapporto del CTU con il Giudice e con i CTP; inizio e svolgimento delle operazioni peritali; sopralluoghi ed indagini presso Pubblici Uffici; la tutela del principio del contraddittorio; la bozza di relazione e il Deposito della consulenza tecnica.</p> <p>ATP e consulenza tecnica preventiva Differenze sostanziali con la CTU nel processo di cognizione; il tentativo di conciliazione nella consulenza tecnica preventiva</p>	<p>4 ore Docente Dott. Massimo Moncelli</p>
MODULO IV - Tavola rotonda/dibattito	30/11/2018
Dibattito	<p>4 ore Consigliere Corte di Appello Dott.ssa Annalisa Gianfelice</p>